

ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSI FELTÉTELEK

A jelen Általános Szolgáltatási Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) a **Budayork Kft.** (továbbiakban: Szolgáltató) által az utcater.hu Honlapon (továbbiakban: Honlap) keresztül, illetve saját üzleti tevékenysége keretében nyújtott szolgáltatásokat igénybe vevő Ügyfél (a továbbiakban: Ügyfél) jogait és kötelezettségeit tartalmazzák.

Az Ügyfél jelen ÁSZF elfogadásával kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy szakmájával, önálló foglalkozásával, üzleti tevékenységével nem összefüggő célok érdekében jár el, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 3. pontja szerint, illetve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény (továbbiakban: Fgytv.) 2. § a) pontja szerint fogyasztónak minősül.

1. Szolgáltató adatai

Név:	Budayork Kft.
Székhely:	2500 Esztergom, Honvéd út 54.
Cégjegyzékszám:	11-09-023870
Adószám:	25351176-2-11
E-mail cím:	info@budayork.com

2. Általános tudnivalók

A Honlapon a Szolgáltató ingatlanokról oszt meg információkat; amellett, hogy az ingatlanokra vonatkozó bizonyos adatokat a Szolgáltató bárki számára elérhetővé teszi a Honlapon, amennyiben egy adott ingatlan kapcsán egy Ügyfél a Szolgáltató szerződött partnerein keresztül üzleti megkeresések, vagy ajánlatok küldését kéri, ezen igényét az ingatlan oldaláról elérhető kapcsolatfelvételi űrlap használatával és adatainak megadásával tudja kifejezni. Ebben az esetben megadott adatait a Szolgáltató továbbítja szerződött partnerei részére. Ennek megfelelően a Szolgáltató és az Ügyfél között a Honlap igénybevételével ily módon nem jön létre szerződés, csupán adattovábbítás történik az Ügyfél hozzájárulása alapján egy olyan partner részére, amellyel a Szolgáltató szerződéses kapcsolatban van.

Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Elktv.) 2. § 1) pont la) alpontja alapján a Szolgáltató tevékenysége alapján közvetítő szolgáltatónak minősül. A Szolgáltató nem köteles ellenőrizni az általa csak továbbított, tárolt, hozzáférhetővé tett információt, továbbá nem köteles olyan tényeket vagy körülményeket keresni, amelyek jogellenes tevékenység folytatására utalnak.

A Honlapon keresztül történő elektronikus kapcsolatfelvételhez az Ügyfélnek szükséges megismerni és tudomásul venni a jelen ÁSZF-ben, illetve az Adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat.

3. Adatbeviteli hibák javítása

Az Ügyfél vállalja, hogy a kapcsolati űrlapon megadott adatokat szükség szerint – a Szolgáltatónak küldött e-mailes kérelemmel – frissíti annak érdekében, hogy azok időszerűek, teljesek és a

valóságának megfelelőek legyenek. Az adatok Szolgáltató felé nem közölt megváltoztatásából eredő bármilyen többletköltség az Ügyfelet terheli. A korábban rögzített adatokat az Ügyfél e-mailben küldött kérése alapján Szolgáltató köteles helyesbíteni. Az adatbeviteli hibák javítását a Szolgáltató köteles 3 munkanapon belül elvégezni az Ügyfél erre irányuló – e-mailben küldött – kérelme alapján.

4. Felelősségi kérdések

A véletlenül közzétett, az Ügyfél az Elkertv. 13. §-ban meghatározott jogát sértő információ esetén Szolgáltató az Ekertv. szerinti megkeresés esetén eleget tesz a foglalt értesítési és eltávolítási kötelezettségeinek. Szolgáltató úgyszintén törvényes határidőben eleget tesz bármely hatósági vagy bírósági megkeresésnek. A Szolgáltató nem felel az információ eltávolítása vagy hozzáférés nem biztosítása révén keletkezett jogsérelemért, amennyiben az Elkertv. 7-11. § vagy a 13. § szerint járt el.

A Szolgáltatót az Ügyfél által tévesen és/vagy pontatlanul megadott adatokra visszavezethető következményekért (hibáért vagy károkért) semminemű felelősség nem terheli. Szolgáltatót a megadott adatok Ügyfél által történő megváltoztatásából eredő kárért, hibáért semminemű felelősség nem terheli.

A Szolgáltató kizár minden felelősséget Ügyfelei - Honlap által vagy útján - megvalósított jogsértéseiért.

Amennyiben az Ügyfél a Honlapon kifogásolható tartalmat észlel, köteles azt haladéktalanul jelezni a Szolgáltatónak. Amennyiben a Szolgáltató jóhiszemű eljárása során a jelzést megalapozottnak találja, jogosult az információ haladéktalan törlésére vagy annak módosítására.

A Szolgáltató kijelenti, hogy az általa a jelen Honlap működtetése során végzett adatkezelési tevékenység vonatkozásában önálló adatkezelőnek minősül, így az általános adatvédelmi rendeletben, illetve a vonatkozó ágazati jogszabályokban szereplő adatkezelői kötelezettségek külön vonatkoznak rá, az adatkezelés céljait és eszközeit nem közösen határozza meg azon szerződött partnereivel, akik részére az Ügyfelek adatait továbbítja. A Szolgáltató szavatolja, hogy a szerződött partnerek részére továbbított személyes adatokat jogszerűen szerzi meg és azokat megfelelő joggal kezel.

5. Egyebek

A Honlap használatának ténye feltételezi az Ügyfél részéről az internet technikai és műszaki korlátainak, veszélyeinek ismeretét és az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások igénybevételével együtt járó hibalehetőségek elfogadását.

A Szolgáltató bármikor jogosult jelen ÁSZF feltételeit a jövőre kiterjedő hatállyal egyoldalúan módosítani. A Szolgáltató a módosításokról az Ügyfeleket a Honlap felületén keresztül tájékoztatja.

A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és az Elkertv. rendelkezései az irányadók.

Hatályos: 2021. március

Budayork Kft.